

## Bar, Restaurant licence IV 55 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75002)

Annonce C1276749 postée le 17/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant, Licence IV de 90 couverts bénéficiant d'un bel emplacement dans le 2ème arrondissement, dans un quartier ultra dynamique, mixte, CSP+.

Un quartier très fréquenté le midi comme le soir ; bureaux, résidents, sortie, clients de destination et beaucoup de touristes.

Le restaurant est quasi neuf, décoré sobrement, avec beaucoup de goût, clé en main quelque soit le concept. Aucun travaux à prévoir.

Caractéristiques :

- Surface totale de 200 m<sup>2</sup>.
- Belle vitrine de 10m environ.
- Belle hauteur sous plafond.
- Rez de chaussée de 100 m<sup>2</sup> : Une magnifique salle de 55 couverts environ, un beau bar,
- Plain pied : Belle cuisine totalement ouverte de 15 m<sup>2</sup>.
- Hotte à charbon actif surpuissante qui sort sur la cour intérieur sans nuisances aucune.
- Autorisation du bailleur d'installer un système d'extraction aux normes.
- Matériel pro de grande qualité et très bien entretenu, quasi neuf.
- En sous sol : Un bar 'speakeasy' hyper stylé.
- En sous sol : 40 m<sup>2</sup> de labo de préparation, chambre froide neuve, réserves.
- Monte charge.
  
- CA 2022 : 930.000 € HT.
- CA 2023 : 767.000 € HT (résultat 60.000 €).
  
- Loyer cohérent avec le CA de 6.800 € HT / mois + charges de 340 €.

l'avis du consultant : superbe outil de travail pour une équipe solide qui cherche une belle affaire dans le 2ème qui vise le m€

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **55**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 800 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023	767 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **648 000 €**

## Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos



[https://www.placedescommerces.com/dynamimages/photos\\_annonces/1276749/177.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynamimages/photos_annonces/1276749/177.jpg)