

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, Presse, Tabac en Gironde (33)

Annonce C1276663 postée le 16/septembre/2024

### Description de l'activité

Bar, tabac, presse, FDJ, épicerie multi-services.

Belle affaire rurale incontournable du village, idéalement située à 20 minutes de l'océan, sur un axe passant avec un beau parking gratuit.

Clientèle fidèle et agréable.

Magasin avec des agencements de qualité, en très bon état.

Loyer très attractif.

Excellent rendement.

- CA taxable : 405 317 Euros.

- Commissions nettes : 102 323 Euros dont 51 798 Euros de tabac.

- EBE R : 136 000 Euros.

Commerce pour un couple, idéalement avec une expérience du commerce tabac, de l'alimentaire, ou du bar. Pourrait également convenir à un couple en reconversion qui souhaite s'investir dans un commerce de proximité et d'utilité locale.

**Surface totale : 150 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 11 024 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
496 000 €	442 000 €	
€	€	
136 000 €	111 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **313 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **125 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**