Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, Presse, Tabac en Gironde (33)

Annonce **C1276663** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, FDJ, épicerie multi-services.

Belle affaire rurale incontournable du village, idéalement située à 20 minutes de l'océan, sur un axe passant avec un beau parking gratuit.

Clientèle fidèle et agréable.

Magasin avec des agencements de qualité, en très bon état.

Loyer très attractif.

Excellent rendement.

- CA taxable : 405 317 Euros.

- Commissions nettes : 102 323 Euros dont 51 798 Euros de tabac.

- EBE R : 136 000 Euros.

Commerce pour un couple, idéalement avec une expérience du commerce tabac, de l'alimentaire, ou du bar. Pourrait également convenir à un couple en reconversion qui souhaite s'investir dans un commerce de proximité et d'utilité locale.

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 11 024 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
496 000 €	442 000 €	378 000 €
€	€	€
136 000 €	111 000 €	88 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.