Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Plomberie, Électricité, Chauffage / climatisation, 100 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1276658** postée le **16/septembre/2024**

## Description de l'activité

Société de climatisation, électricité, plomberie, photovoltaïque dans le sud de la France, avec 15 ans d'expériences.

Une équipe structurée depuis de nombreuses années : Commercial, technicien, technicien SAV, dépannage, secrétaire.

Cette entreprise dispose de 5 véhicules en très bon état (comme neuf), de bureaux très récents pour le personnel sédentaire ainsi que d'un showroom volumineux pour les présentations aux clients.

Cette affaire bénéficie une forte notoriété dans les secteur ainsi que d'un portefeuille de contrat d'entretien très important.

Un logement de fonction t4 de 100 m2 est disponible à l'étage.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Loyer annuel :** 42 132 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 1 162 000 € | 1 091 000 € | 963 000 € |
| € | € | € |
| 237 000 € | 189 000 € | 114 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 8 € | € | 9 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **429 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **201 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**