Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Métallerie, serrurerie et construction métallique près de Montpellier (34000)

Annonce **C1276654** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Entreprise de métallerie - serrurerie et construction métallique située sur l'axe de Montpellier - Sète.

Activité pour la société d'installation en BtoB à 90% (promoteurs, archi, bureaux d'études) et 10% BtoC.

Équipe en place.

Intervention sur les département de l'Aude - Hérault et Gard.

Visibilité du carnet de commande sur 6 mois dont 1700 k de contrats signés.

Il existe un vrai potentiel de développement sur cette entreprise.

Accompagnement du vendeur à la cession.

Possibilité de racheter les murs de l'entreprise en rachetant les parts de la SCI détentrice.

Important : Une cession à 100% des titres de la structure au prix provisoire de 806.800 Euros au bilan 2023 dont la valeur de l'entreprise ou du fonds de commerce est de 625.368 Euros.

Surface commerciale : 787 m²

Surface totale : 787 m²

Loyer annuel : 80 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 284 000 €	2 195 000 €	1 786 000 €
€	€	€
304 000 €	367 000 €	291 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**781 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 138 722 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**234 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.