

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1276650** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce restauration à vendre.

Situé a un emplacement de choix, un restaurant traditionnel.

Capacité de 50 couverts à l'intérieur et 45 couverts environ sur la terrasse à l'extérieur.

Cet établissement de plus de 200 m2 vendu tout équipé et meublé, offrant une mise en activité immédiate.

L'affaire dégage un EBE retraité > 105 KEuros.

Possibilité d'achat en parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 34 762 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
440 000 €	542 000 €	
€	€	
106 000 €	128 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **374 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.