

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1276650** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce restauration à vendre.

Situé a un emplacement de choix, un restaurant traditionnel.

Capacité de 50 couverts à l'intérieur et 45 couverts environ sur la terrasse à l'extérieur.

Cet établissement de plus de 200 m2 vendu tout équipé et meublé, offrant une mise en activité immédiate.

L'affaire dégage un EBE retraité > 105 KEuros.

Possibilité d'achat en parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 200 m²

**Surface totale** : 240 m²

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2023  | 440 000 € |
| EBE en 2023 | 106 000 € |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>418 000 €</b> FAI  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>167 000 €</b>      |

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.