

## Glacier, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Terminal de cuisson avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce C1276641 postée le 16/septembre/2024

### Description de l'activité

Vente point chaud, vente à emporter, sandwich, gauffres, crêpe, glace.

Emplacement de 1er ordre en hyper centre-ville piéton, sans aucune concurrence proche. Belle visibilité en angle de rue avec terrasse de 15 places assises.

Exploitation en couple avec 1 CDD saisonnier.

Bail neuf à la cession du fonds avec faible loyer de 1000 Euros mensuel.

Fermeture dimanche et lundi + 4 semaines annuelles ouverture de 7h à 19h.

Magasin bien équipé avec 2 crêpières, 1 machine granité, 2 glaces italiennes, etc.

- CA annuel de 180 KEuros.

- EBE retraité de 70 Euros.

Apport personnel nécessaire de 60 KEuros.

Prix de cession du fonds : 198.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Loyer annuel : 11 726 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
182 000 €	173 000 €	
€	€	
67 000 €	61 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**