

Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1276628** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Proche mer : Snack, restauration rapide, pizzeria situé au sein d'une rue piétonne et commerçante d'une station balnéaire.

Affaire saisonnière, dans une avenue menant à la plage, proche de toutes les activités commerçantes et animations actuellement exploitation d'avril à mi-septembre.

Les plus :

- Bail 3/6/9 neuf.
- Loyer raisonnable.
- Sans salariés.
- Affaire saisonnière (6 mois).
- Grande terrasse privée.
- Matériel très bien entretenu.
- Développement assuré.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	64 000 €
EBE en 2023	24 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **79 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.