

## Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse en Vendée (85)

Annonce C1276628 postée le 16/septembre/2024

### Description de l'activité

Proche mer : Snack, restauration rapide, pizzeria situé au sein d'une rue piétonne et commerçante d'une station balnéaire.

Affaire saisonnière, dans une avenue menant à la plage, proche de toutes les activités commerçantes et animations actuellement exploitation d'avril à mi-septembre.

Les plus :

- Bail 3/6/9 neuf.
- Loyer raisonnable.
- Sans salariés.
- Affaire saisonnière (6 mois).
- Grande terrasse privée.
- Matériel très bien entretenu.
- Développement assuré.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 12 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
64 000 €	84 000 €	
€	€	
24 000 €	28 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>59 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **18 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**