

## Pizzeria - restaurant en centre ville, dans le Bas-Rhin (67)

Annonce C1276619 postée le 16/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Restaurant - pizzeria très bien situé en centre-ville dynamique, à proximité de nombreuses affaires de restauration et bars permettant d'être au centre d'un lieu de vie aussi bien fréquenté par les locaux que par les touristes et la clientèle de passage.

Affaire disposant d'une capacité de 60 couverts en salle et d'une belle terrasse de 35 places.

Équipe en place, pas d'obligation de reprise.

Possibilité pour le repreneur d'implanter son propre concept de restauration actuellement l'établissement réalise un chiffre d'affaires HT de l'ordre de 580.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Loyer annuel** : 39 533 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **374 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.