

## Bar, Bar, vin licence IV 130 places avec terrasse dans le Tarn (81)

Annonce C1276617 postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cession d'un bel établissement, tapas, Licence IV à forte notoriété dans une grande ville du Tarn.  
Emplacement dans un environnement N°1 pour l'activité.

Cette affaire, située à l'entrée de la ville, sur un axe principal développe un CA sur 2023 supérieur à 730 KEuros sur 6 services par semaine avec 3 jours par semaine, midi et soir.

Cet établissement se compose d'une vaste salle d'environ 400 m<sup>2</sup>, compte 130 places assises et une terrasse de 40 couverts, cuisine et réserves, vestiaire, un bureau et un parking. L'ensemble est parfaitement équipé et bien agencé.

A céder pour départ à la retraite.

Prix du fonds de commerce : 275 000 Euros, les honoraires inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 200 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	730 000 €
EBC en 2023	87 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.