Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, Presse, PMU, Loto dans l'Aisne (02)

Annonce **C1276616** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Secteur Avesnois-Thiérache, belle affaire polyvalente installée en cœur de ville, sur un axe très fréquenté avec très bon visuel et accès aisé. Vaste parking à proximité.

Diversité des activités engendre une bonne fréquentation avec une clientèle d'habitués et de passage.

Affaire qui fonctionne avec 1,5 journée de repos par semaine et donc un potentiel de développement au regard de l'emplacement et du passage.

Outil de travail en bon état avec agencement fonctionnel.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui pourra encore développer notamment sur la partie brasserie, vente à emporter.

Cession pour cause de retraite.

Loyer annuel : 19 126 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	228 000 €
EBE en 2023	87 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**407 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**163 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aisne, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.