

## Tabac, 65 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1276606** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

LYON CENTRE Très beau tabac disposant d'un emplacement stratégique d'une belle surface de vente et d'un appartement de 65m2 (independant), le tout pour un seulement. Le secteur est à proximité de nombreux commerces, parkings et transports. Les commissions font apparaitre un montant de 200.000Euros / EBER un montant de 212.440Euros Les commissions font apparaitre un montant de 200.000Euros / EBER un montant de 212.440Euros Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 750 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **637 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**