

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Guadeloupe

Annonce **C1276578** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

UNIQUE ! FONDS DE COMMERCE SNACKING A SAINTE ANNE Situé dans une zone commerciale dynamique à Sainte Anne, venez découvrir ce fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un parking clients. L'établissement est très fonctionnel et en parfait état, équipé de matériel neuf, d'une terrasse, d'un espace d'accueil, de WC et d'une cuisine. Une réserve séparée permet de stocker les marchandises. Le bail commercial 3/6/9 avec un loyer de 958€ HT, offre des horaires d'ouverture confortables, du lundi au vendredi de 7h à 17h, permettant de profiter pleinement de la vie sous les tropiques. L'établissement ferme en juillet et août, soit deux mois de congé annuel en plus des week-end. Les charges sont de 105,30€ HT. Deux nouvelles résidences, actuellement en construction à proximité, ajouteront près de 80 appartements, augmentant ainsi le potentiel de clientèle. Ne manquez pas cette occasion unique de reprendre un établissement clés en main, prêt à accueillir vos clients. Photos et vidéos disponibles sur demande. Contactez-moi rapidement pour organiser une visite ! La rédaction du nouveau bail commercial et de la cession seront à la charge de l'acquéreur. Nombre de lots de la copropriété : 14, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1264€ soit 105€ par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 39 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **108 000 €**

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.