

Local commercial , 73 m2 en Savoie (73)

Annonce **C1276569** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

A VENDRE MURS COMMERCIAUX au cœur de la ville. Une partie en rez-de-chaussée avec vitrine et porte d'entrée sur rue et une autre partie en demi niveau. Le local est traversant il est donc lumineux. La première partie en Rez de chaussée, d'une superficie de 30m2 environ, avec climatisation et placard donne directement sur la rue. La seconde partie avec climatisation également, est légèrement surélevée par quelques marches d'escaliers. Celle-ci donne accès à deux grands bureaux (17m2 et 14m2) distribués par un couloir, un coin kitchenette et un WC. L'isolation de l'ensemble est bonne et le secteur est plutôt calme surtout dans la partie des bureaux. Petite rue très commerçante, avec un bon flux piéton. Vous êtes les bienvenus ! Nombre de lots de la copropriété : 40, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(copro, sans chauffage) : 756€ soit 63€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,96% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 73 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **123 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.