

## **Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 12 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Antibes (06600)**

Annonce C1276520 mise à jour le **30 septembre 2024**

### **Description de l'activité**

---

Alpes Maritimes, vieil Antibes (06600) : A vendre un fonds de commerce de snack, totalement rénové, idéalement situé, avec terrasse et parking.

Snack complètement équipé, placé à proximité du port, dans une zone piétonne, entouré de commerces et de parkings.

Cette affaire a été complètement rénovée. La cuisine est munie de plancha, salamandre, four, friteuse, hotte à charbon, meuble réfrigérés, lave main et plonge. La salle a une capacité d'une douzaine de places et la terrasse d'une vingtaine.

L'activité fonctionne avec une clientèle locale et touristique, ce qui permet de travailler toute l'année.

#### **Éléments financiers :**

- Prix : 150 000 € net vendeur.
- Prix : 163 500 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9% TTC soit 7,50 % HT.
- Les honoraires fixes sont à la charge de l'acquéreur de 13 500 € TTC ou 11 250 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

#### **Éléments chiffrés :**

CA	88 000 €
----	----------

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 500 € FAI**

### **Localisation**

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**