Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, Licence IV, loto, bimbeloteries, Marseille (13000)

Annonce **C1276516** mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, Licence IV, loto, bimbeloteries situé à Marseille centre, avec une petite terrasse, dans un quartier en plein développement, proche du centre-ville.

Affaire très propre, tenue depuis plus de 17 ans par un couple d'exploitants.

Un potentiel de développement est encore disponible : Mise en place du PMU, développement de la bimbeloteries, des articles fumeurs et cadeaux, e.cigarettes et e.liquides, produits à marge et à emporter, tapas, compte nickel, etc.

- Commissions totales nettes 2023 : 65 000 €.
- EBE retraité 2023 : 84 500 €.

- Prix de vente net vendeur : 340 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC (6,67% HT) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	148 000 €
EBE en 2023	85 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**367 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.