

## Boulangerie, Pâtisserie dans une petite commune rurale,, Niort (79000)

Annonce C1276475 mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie.

- Emplacement : Petite commune rurale, idéale pour ceux qui cherche à s'établir dans un environnement paisible.
- Magasin : La boutique refaite récemment est moderne et en bonne état.
- Espace de travail : Grand espace, offrant de bonne conditions de travail.
- Équipements : Matériel en bon état, plus ou moins récent mais bien entretenu.
- Clientèle : Fidèle et régulière, ce qui est un atout important.
- Service de portage : Livraison dans la commune et les environs, un service qui renforce la proximité avec les clients et peut être un bon complément d'activité.

Cette boulangerie est une affaire bien implantée et bien équipé, avec un potentiel intéressant pour quelqu'un cherchant à reprendre une petite entreprise rurale.

**Loyer mensuel :** 893 €

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
225 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 480 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.