

Crêperie, Restaurant 30 couverts en plein centre ville,, Lisieux (14100)

Annonce **C1276461** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Calvados - Lisieux (14100) : A vendre un fonds commerce de restaurant - crêperie idéalement situé en plein centre-ville d'une commune dynamique du pays d'Auge, de plus de 15 000 habitants.

Activité principale de crêperie.

Environ 30 couverts à l'intérieur et 20 places sous véranda non exploitée pour le moment ce qui amène un très beau potentiel.

Établissement aux normes. Cuisine très bien équipée, aucun travaux à prévoir.

Ouvert mardi uniquement pour le service du soir et du mercredi au dimanche service midi et soir. 1 jours de fermeture hebdomadaires avec 5 semaines de congés annuels.

Axe de développement et d'amélioration possible.

Logement privatif d'environ 97 m2 inclus dans le bail avec cour privative. La maison est propre est bien séparé du restaurant ce qui permet une réelle coupure .

Synthèse :

CA HT : plus de 120 000 €.

EBE c : plus de 20 000 €.

- Prix : 110 000 € net vendeur.

- Les honoraires à la charge du cessionnaire : 9 600 € TTC.

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 099 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **119 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Lisieux : **22 729 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.