

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Presse dans une zone touristique,, Annot (04240)

Annonce C1276431 postée le 13/septembre/2024

### Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Annot (04240) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking, dépôt de presse situé entre Nice et Digne, proche de nombreuses stations de ski et du lac de Castillon.

**Surface commerciale :** 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 260 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

Une activité très estivale de mai à octobre ; la population triple avec des grimpeurs, marcheurs, nombreux campings aux alentours.

**Loyer mensuel :** 1 100 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2024
290 000 € (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
3 € (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **160 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Commerce idéal pour un couple.

### Localisation

Localisation : **Annot (04240), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Annot : **1 081 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**