

Local commercial , 120 m2, Dax (40100)

Annonce **C1276404** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

DROIT AU BAIL à céder cause retraite A DAX d'environ 120m2. Bien situé en plein centre-Ville dans une Rue Piétonne face à un Grand Magasin. Dispose d'une réserve de 60m2. Actuellement boutique de cadeaux, décoration, gadget, carterie. Ouvert du mardi au samedi et le lundi après-midi. Pas d'activité de re'stauration possible. Bail 3/6/9. Le loyer annuel est de 10 800 € TTC soit 900 € TTC mensuel. Non assujetti à la TVA. Le prix de vente est de 41 000€ TTC F. A. I.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer : 900 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **6 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.