Bar, Tabac, Restaurant 50 couverts avec terrasse proche de Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1276384** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Rhône (69) : Bar, tabac, restaurant avec terrasse et parking situé au cœur d'une bourgade de 3000 habitants, à proximité de Villefranche-sur-Saône (69400).

Cette affaire de tabac fait également de la presse, du bar et un peu de restauration le midi sur quatre services seulement. Elle a l'avantage d'avoir un parking privatif pour accueillir sa clientèle sans compter son terrain de pétange pour de longues après-midi de consommation et sa terrasse de minimum 50 places. A l'intérieur, une salle de bar avec son comptoir et le point de vente de tabac ; en sus, une salle de restauration de 45 couverts.

Cette affaire est fermée une journée et demi par semaine en sus des quatre semaines de congés annuels. A préciser également qu'il n'y a que 4 services de restauration.

La PERF (EBE retraite) est de 88 995 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Pas de contrat brasseur mais mise à disposition de Lavazza sur la machine à café et tirage mise à disposition par France boissons.

- Le parking appartient au bar tabac.

- Le matériel de cuisine est neuf.

- Le loyer s'entend HT et HC.

Éléments chiffrés :

CA	238 000 €
EBE	89 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **173 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.