

## Restaurant, Epicerie 20 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1276381** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de restauration (sans extraction) et épicerie situé dans un quartier.

Une restauration légère (sans extraction) et épicerie, situé dans un prestigieux quartier de la ville.

Le local en excellent état offre un cadre idéal pour développer une activité attractive dans une zone dynamique et touristique.

Caractéristiques de l'établissement :

- Surface totale : 53 m<sup>2</sup>, parfaitement agencé et en excellent état.
- Capacité d'accueil dans la configuration actuelle : 20 places assises à l'intérieur et 4 places en terrasse extérieure, offrant un cadre agréable pour les clients.
- Localisation stratégique : Emplacement de choix dans un quartier au cœur de Bordeaux, proche des commerces, des transports et des lieux touristiques, garantissant un flux régulier de clients.
- Activités : Restauration légère (sans extraction) et épicerie, idéale pour des concepts de snacking, plats froids, produits gourmets ou épicerie fine. Possibilité d'envisager d'autres activités.
- Clientèle variée : Locale et touristique, grâce à la proximité immédiate des événements culturels réguliers.

Le local, en parfait état et avec une bonne capacité d'accueil, permet de capter un large public et offre des perspectives de développement intéressantes.

Cet établissement est une opportunité pour un entrepreneur cherchant à combiner restauration légère et épicerie dans un secteur très prisé de Bordeaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **4**

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **37 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**