

Local commercial possibilité Prêt-à-porter, Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 320 m2 dans une rue commerçante,, Lyon (69002)

Annonce **C1276378** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Rhône, au cœur de la presqu'île - local de 320 m2 situé dans un des plus beaux quartiers de Lyon et dans une rue très commerçante du 2ème arrondissement.

Cette boutique sur deux étages offre une surface commerciale de plus de 300 m2.

Local aux normes PMR, et avec une grande vitrine, atypique offre aussi une terrasse d'une dizaine de couverts (uniquement salon de thé).

De nombreuses activités peuvent s'y faire (prêt-à-porter, atelier confection, salon de coiffure et d'esthétique, etc) sauf de la restauration nécessitant une extraction.

En résumé :

- Emplacement de premier ordre.
- Deux niveaux pour un total de plus de 320 m2.
- Excellent état général du local.
- Décoration moderne et de bon goût.
- Belle et grande vitrine.
- Multi-activité possible (sauf restauration avec extraction).
- Pas d'extraction.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Éléments chiffrés :

CA	617 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix : **90 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.