

## Local commercial possibilité Prêt-à-porter, Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, Salon de thé avec terrasse dans une rue commerçante,, Lyon (69002)

Annonce C1276378 postée le 13/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Rhône, au cœur de la presqu'île - local de 320 m<sup>2</sup> situé dans un des plus beaux quartiers de Lyon et dans une rue très commerçante du 2ème arrondissement.

Cette boutique sur deux étages offre une surface commerciale de plus de 300 m<sup>2</sup>.

Local aux normes PMR, et avec une grande vitrine, atypique offre aussi une terrasse d'une dizaine de couverts (uniquement salon de thé).

De nombreuses activités peuvent s'y faire (prêt-à-porter, atelier confection, salon de coiffure et d'esthétique, etc) sauf de la restauration nécessitant une extraction.

En résumé :

- Emplacement de premier ordre.
- Deux niveaux pour un total de plus de 320 m<sup>2</sup>.
- Excellent état général du local.
- Décoration moderne et de bon goût.
- Belle et grande vitrine.
- Multi-activité possible (sauf restauration avec extraction).
- Pas d'extraction.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 617 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Prix : **90 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**