

Local d'activité / Entrepôt, 229 m², Lieusaint (77127)

Annonce C1276368 postée le 13/septembre/2024

Description de l'activité

Seine et Marne - Lieusaint (77127) : A la location un local d'activité de 229 m², dont 144 m² de surface d'activité et 85 m² de bureaux.

Situé au carrefour des axes routiers, ce parc d'activité récent desservit également par des arrêt de bus reliant à la gare RER d de Moissy-Cramayel est un point stratégique pour l'implantation de votre activité.

Label : RT2012

- Site sécurisé clôture et portail, hauteur 2m.
- Fibre optique avec les opérateurs : Orange, SFR, Bouygues et Free.
- Puissance électrique : triphasé 36 kva.
- 3 places de parking selon les lots.
- Charpente métal bois du plus bel effet.
- HSP 7 m.
- 3 skydome minimum par lot pour un maximum de lumière naturelle.
- Charge au sol : 3t/m².
- Porte sectionnelle de plain pied.
- Aérotherme gaz dans l'activité.
- Luminaires sur canalis.
- Murs peint en blanc toute hauteur dans l'activité pour un maximum de luminosité.
- Sanitaires.

Surface commerciale : 229 m²

Surface totale : 229 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Lieusaint (77127), Seine et Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Lieusaint : 10 549 (ville)

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1276368/28.jpg

