

Bazar / cadeaux, Librairie, Loto, Tabac, Carterie, 120 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1276344** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Station balnéaire - Fonds de commerce de tabac, FDJ, librairie, souvenir, carterie.

Magasin refait à neuf, surface de vente de 75 m2 avec une surface de vente supplémentaire en terrasse de 20 m2 devant le magasin et une réserve de 25 m2.

Ce fonds de commerce est situé au cœur de la station, avec de nombreuses places de stationnement à proximité. Il bénéficie d'un afflux touristique très important ainsi de deux marché par semaine en haute saison.

Les exploitants actuels travaillent en couple à l'année puis avec un renfort de 2 CDD sur juillet et août afin de couvrir l'amplitude 7 jours/7 de 8h à 20h.

Gros potentiel de développement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 26 052 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	298 000 €
EBE en 2023	155 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **473 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **126 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.