

Bazar / cadeaux, Librairie, Loto, Tabac, Carterie, 120 m2 dans l'Aude (11)

Annonce C1276344 postée le 13/septembre/2024

Description de l'activité

Station balnéaire - Fonds de commerce de tabac, FDJ, librairie, souvenir, carterie.

Magasin refait à neuf, surface de vente de 75 m² avec une surface de vente supplémentaire en terrasse de 20 m² devant le magasin et une réserve de 25 m².

Ce fonds de commerce est situé au cœur de la station, avec de nombreuses places de stationnement à proximité. Il bénéficie d'un afflux touristique très important ainsi de deux marché par semaine en haute saison.

Les exploitants actuels travaillent en couple à l'année puis avec un renfort de 2 CDD sur juillet et août afin de couvrir l'amplitude 7 jours/7 de 8h à 20h.

Gros potentiel de développement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 26 052 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	298 000 €
EBE en 2023	155 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **473 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **126 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.