

Restaurant, Bordeaux (33000)

Annonce **C1276341** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Opportunité à forte notoriété.

Restaurant dans une zone commerciale dynamique de l'agglomération de Bordeaux.

Affaire de direction convient parfaitement à un profil de manager, gestionnaire, et animateur d'équipe. Une expérience dans la restauration n'est pas obligatoire mais serait un plus.

Personnel en place, expérimenté et formé, garantissant une transition en douceur pour le nouvel acquéreur.

Concept en pleine activité, idéalement situé dans un secteur commercial à fort passage, entouré de grandes enseignes et de bureaux, bénéficie d'un flux constant de clients.

Avec une capacité d'accueil de 400 clients sur 500 m2 en intérieur et 200 m2 en extérieur.

Clientèle fidèle et variée.

Agencement moderne et raffiné.

Le restaurant génère un chiffre d'affaires élevé et régulier > 2 260 000 Euros pour un panier moyen de 60 Euros.

Loyer compétitif par rapport à l'emplacement et au potentiel commercial de la zone.

Ce restaurant est idéal pour un entrepreneur ou investisseur cherchant à tirer parti d'une clientèle établie et d'une localisation de premier choix.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	2 200 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	880 000 €
Profil(s) possible(s) :	manager(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.