

## Restaurant, Bordeaux (33000)

Annonce C1276341 postée le 13/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Opportunité à forte notoriété.

Restaurant dans une zone commerciale dynamique de l'agglomération de Bordeaux.

Affaire de direction convient parfaitement à un profil de manager, gestionnaire, et animateur d'équipe. Une expérience dans la restauration n'est pas obligatoire mais serait un plus.

Personnel en place, expérimenté et formé, garantissant une transition en douceur pour le nouvel acquéreur.

Concept en pleine activité, idéalement situé dans un secteur commercial à fort passage, entouré de grandes enseignes et de bureaux, bénéficie d'un flux constant de clients.

Avec une capacité d'accueil de 400 clients sur 500 m<sup>2</sup> en intérieur et 200 m<sup>2</sup> en extérieur.

Clientèle fidèle et variée.

Agencement moderne et raffiné.

Le restaurant génère un chiffre d'affaires élevé et régulier > 2 260 000 Euros pour un panier moyen de 60 Euros.

Loyer compétitif par rapport à l'emplacement et au potentiel commercial de la zone.

Ce restaurant est idéal pour un entrepreneur ou investisseur cherchant à tirer parti d'une clientèle établie et d'une localisation de premier choix.

**Surface commerciale :** 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 60 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 200 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **880 000 €**

Profil(s) possible(s) : manager(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**