Tabac, Presse, Loto, 30 m2, Bordeaux (33800)

Annonce **C1276340** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ situé en plein cœur d'un quartier hyper dynamique de Bordeaux. Bel emplacement avec proximité immédiate de tous les commerces.

Clientèle mixte très agréable avec bon pouvoir d'achat.

380 clients / jour.

Magasin en bon état et parfaitement équipé.

Loyer compétitif de 562 Euros par mois.

CA taxable : 83 242 Euros. Commissions nettes de 98 622 Euros dont 57 437 Euros de tabac.

EBE R de 77 000 Euros.

CA en progression constante depuis plusieurs années.

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 6 754 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
181 000 €	176 000 €	
€	€	
78 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.