

## Tabac, Presse, Loto, Bordeaux (33800)

Annonce **C1276340** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, FDJ situé en plein cœur d'un quartier hyper dynamique de Bordeaux. Bel emplacement avec proximité immédiate de tous les commerces.

Clientèle mixte très agréable avec bon pouvoir d'achat.

380 clients / jour.

Magasin en bon état et parfaitement équipé.

Loyer compétitif de 562 Euros par mois.

CA taxable : 83 242 Euros. Commissions nettes de 98 622 Euros dont 57 437 Euros de tabac.

EBE R de 77 000 Euros.

CA en progression constante depuis plusieurs années.

**Loyer annuel : 6 754 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	181 000 €
EBE en 2024	78 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**