

Restaurant 110 couverts dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1276339** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Affaire de direction : Restaurant sous enseigne nationale au sein d'une zone d'activités attractive.

Restaurant à thème sous franchise nationale bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'une très importante visibilité et d'un grand parking clientèle.

Équipe en place de 10 personnes expérimentées et très autonomes, les actuels exploitants n'ayant aucune fonction opérationnelle dans l'établissement qu'ils gère à distance.

Bâtiment récent (- de 10 ans) entièrement aux normes (dont PMR) construit, aménagé et équipé spécifiquement selon le cahier des charges de l'enseigne et offrant une salle de près de 150 m2 pouvant accueillir 110 couverts.

Affaire clé en main ne nécessitant pas d'investissement complémentaire, idéale pour un investisseur conservant le même mode d'exploitation ou pour un professionnel dont l'implication permettrait de développer encore l'activité.

Chiffre d'affaires de près de 820 KEuros pour un EBER de plus de 185 KEuros. Avec un loyer représentant moins de 8% du CA.

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 64 232 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
828 000 €	648 000 €	
€	€	
185 000 €	97 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.