Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie / supérette, multi-activités, FDJ dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1276338** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Epicerie, supérette, FDJ située dans une station balnéaire recherchée et dynamique des Pyrénées-Orientales.

La superficie de vente permet d'offrir une large gamme de produits à une clientèle à la fois habituée et touristique.

L'emplacement de premier ordre constitue un atout majeur.

Idéal pour une reconversion, cette affaire est ouverte 6 mois par an, offrant ainsi un excellent potentiel de développement.

Loyer annuel : 17 006 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
221 000 €	222 000 €	229 000 €
€	€	€
47 000 €	54 000 €	46 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.