

## Restaurant licence IV 38 couverts avec terrasse près de Tours (37000)

Annonce **C1276337** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant semi-gastronomique avec Licence IV situé à environ 40 mins au Sud-Ouest de Tours, avec une belle terrasse de 38 couverts donnant sur les bords de la Vienne lui conférant un charme indéniable.

2 belles salles spacieuses dont 1 privative permettent d'accueillir facilement 55 personnes dans cet établissement cité sur les guides touristiques référents de la restauration.

Tout le matériel est parfaitement entretenu ne nécessitant aucun remplacement.

A noter, la Licence IV non utilisée à ce jour sauf pour le service, un logement spacieux inclus dans la cession et les 8 semaines de congés annuels.

Important : Commune située en FRR (ZRR) bénéficiant d'exonérations fiscales.

Anecdote : Les actuels exploitants sont arrivés là, il y a plus de 30 ans et n'en sont jamais repartis.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **38**

**Loyer annuel** : 18 293 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
576 000 €	504 000 €	438 000 €
€	€	€
129 000 €	119 000 €	122 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **790 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **286 200 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **87 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.