

Restaurant licence IV 38 couverts avec terrasse, Tours (37000)

Annonce **C1276337** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

RESTAURANT semi GASTRONIQUE avec LICENCE IV situé à environ 40mns au Sud-Ouest de Tours avec une belle terrasse de 38 couverts donnant sur les bords de la Vienne lui conférant un charme indéniable. 2 belles salles spacieuses dont 1 privative vous permettront d'accueillir facilement 55 personnes dans cet établissement cité sur les guides touristiques référents de la restauration. Tout le matériel est parfaitement entretenu ne nécessitant aucun remplacement. A noter, la licence IV non utilisée à ce jour sauf pour le service, un logement spacieux inclus dans la cession et les 8 semaines de congés annuels. Important : commune située en FRR (ZRR) bénéficiant d'exonérations fiscales. Anecdote : les actuels exploitants sont arrivés là, il y a plus de 30 ans et n'en sont jamais repartis...

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Loyer annuel : 25 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2023 | 576 000 € |
| EBE en 2023 | 129 000 € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Prix de cession : **269 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **108 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

