

## Tabac, Loto dans les Landes (40)

Annonce C1276336 postée le 13/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto situé à quelques minutes des plages de la côte landaise.

Boutique joliment agencée offrant un cadre de travail agréable. Les places de stationnements en nombre et l'environnement dynamique assurent le passage de 650 clients / jour en moyenne.

Un jour de fermeture hebdomadaire permettant de profiter des atouts de la région.

**Loyer annuel : 21 223 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
317 000 €	274 000 €	
€	€	
135 000 €	154 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.