

## Salon de coiffure, 60 m2 près de Rennes (35000)

Annonce **C1276332** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, en Ille et Vilaine et à 20 minutes de Rennes, salon de coiffure au cœur d'une commune de plus de 3500 habitants.

Les atouts de l'affaire :

- 1/- Affaire située sur une place principale de la commune avec des commerces à proximité.
- 2/- Surface commerciale de 60 m2 avec aménagements et matériels récents.
- 3/- Une progression du chiffre d'affaires possible avec une augmentation constante de la population.
- 4/- Rapport prix de vente / EBE retraité très intéressant.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 982 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	88 000 €
EBE en 2023	32 000 €
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **52 200 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **16 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.