

Magasin de vêtements en centre commercial, près de Grasse (06130)

Annonce **C1276325** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Alpes-Maritimes : Vente d'un magasin de vêtements de 116 m2 en zone commerciale - secteur Grasse (06).

Magasin en place depuis + 20 ans.

Affaire indépendante de prêt-à-porter (libre d'enseigne) dans une galerie commerciale, adossée à un hypermarché. Parking gratuit (+ 800 places). Belle visibilité. Grand linéaire vitré.

Convient à une enseigne nationale.

Actuellement entouré de magasins franchisés.

Boutique et réserve en rez de chaussée.

Développement du secteur chaussure et accessoires.

3 salariés en poste. + 20.800 tickets /an.

Panier moyen : 33 Euros TTC.

CA 2023 : 574.434 Euros HT.

Reprise de stock non obligatoire.

Loyer mensuel : 6037 Euros HT + charges.

Prix de vente du fonds de commerce : 110.000 Euros (les frais d'agence inclus).

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 73 644 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	574 000 €
EBE en 2023	52 000 €
Nb pers. en 2023	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	110 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.