

## Bar, Brasserie, Restaurant dans l' Hérault (34)

Annonce **C1276321** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente Brasserie du midi - Limonade située sur le parking d'un centre commercial bénéficiant d'une clientèle fidèle. L'environnement mixte entreprises /habitations est très intéressant. L'essentiel de l'activité concentrée en 1h30 au service de midi est favorable à une bonne organisation de vie mais laisse aussi un potentiel à développer. Chiffre d'affaires constant - rentabilité intéressante - Equipe en place.

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 253 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	286 000 €
EBE en 2023	67 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>231 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>92 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**