

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 23 chambres avec parking et terrasse dans l'Indre et Loire (37)

Annonce **C1276291** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A SAISIR RAPIDEMENT EXCLUSIVITE Entre Amboise et Tours, en plein cœur de la zone touristique de la vallée de la Loire, à 30mètres de la LOIRE à vélo, hôtel restaurant de 23 chambres plus une PMR, entièrement restauré. Deux salles de restaurant un bar, une réception, des cuisines professionnelles neuves. Aujourd'hui 23 chambres plus une PMR pouvant passer à 35minimum en excellent état beaucoup de potentiel de développement idéal : Bet B ou hôtel restaurant, possibilité transformation logements. Deux salles de restaurant, des cuisines professionnelles neuves, sanitaires personnel, réserves, caves, appartement indépendant, combles aménageables, terrasse, parking. Après vingt ans d'exercices, les propriétaires souhaitent changer de vie et de projet. A quelques kilomètres de Tours le long de la Loire à vélo très très belle opportunité. Réelle opportunité : valeur foncier : 3M€ voir plus 1500M2 prix moyen du M2 localement 3200 / 3500€ Valeur du fond : C. A. ACTUEL 500K€ estimation dans ce secteur entre 1 à 3 fois le c. a Vente de l'ensemble 1 490 000€ F. A. I. NON Négociable Honoraires à charge vendeur : 5.5 % TTC Diagnostic Performance Energie / Vierges Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**  
Nombre de chambres : **23**

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 700 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.