

Presse, Tabac, 42 m2 dans le Loiret (45)

Annonce **C1276288** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

ORLEANS AGGLO, fonds de commerce de Tabac-Loto-Jeux-Petite Presse. Affaire très bien située, ouverte 6 jours par semaine, offrant une très bonne rentabilité. chiffre d'affaires 2023: +362.500 € dont +223.000 € de commissions nettes. Rentabilité (EBE Reconstitué): 188.000 €. Affaire idéal pour un couple. Bail neuf loyer mensuel: 1200 € H. T/H. C. Prix de vente: 556.000 € honoraires inclus. Je vous assure un conseil personnalisé ainsi qu'un accompagnement complet au niveau des dossiers d'agrément et dossiers bancaires. Nombre de lots de la copropriété : 70, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200€ soit 100€ par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 42 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **556 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.