

## Local commercial de 65 m2 sur un axe passant,, Romillé (35850)

Annonce **C1276287** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Romillé (35850) : A la location un local de 65 m2 disponible de suite, situé sur un emplacement N°1 Bis avec flux passant, à proximité des commerces et écoles, arrêt de bus à 2 min à pied.

Local avec 2 vitrines, accès PMR comprenant : Une surface commerciale divisible pour un bureau ou autre de 12 m2 environ avec entrée indépendante.

Local et vitrines aménageables pour une activité. Parking public le long de la route.

Possibilité d'installer une terrasse privée d'environ 8 m2.

- Loyer HT hors charges de 840 € / mois.
- Charges de 40 € / mois (taxe foncière).
- Loyer HT CC de 880 € / mois.
- Dépôt de garantie de 1680 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3000,00 €.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 840 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Romillé (35850), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Romillé : **3 648 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**