

## Local commercial de 452 m2 dans une zone commerciale,, Metz (57000)

Annonce **C1276283** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Moselle - Metz (57000) : A la location un local situé en emplacement N°1 au sein d'une des zones commerciales les plus dynamiques de l'agglomération messine. Cet emplacement bénéficie d'un environnement commercial, d'une forte visibilité et d'un flux voitures très important. Grand parking gratuit à disposition de la clientèle.

Surface de 452 m2.

Possibilité de faire toutes activités.

Bail commercial 10 ans.

- Loyer de 6250 € / mois. Payable trimestriellement.

- Charges locatives : 13.740 €.

- Taxe foncière et assurance incluses.

- Les honoraires de relation client et maintenance du site : 4% du loyer annuel HTHC / an.

- Les honoraires : 30% du loyer annuel brut.

**Surface commerciale** : 452 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 452 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 6 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Metz : **143 599 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**