

## Local commercial de 110 m2 dans une zone fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce **C1276281** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Au pied des commerces, à louer un local commercial de 110 m2, sans droit au bail, en excellent état.

Le local comprend une surface de premier jour de plus de 70 m2 avec grand linéaire vitrine de 12 mètres, porte automatique, plusieurs surfaces de réserve et bureaux, kitchenette et sanitaire PMR.

- Loyer annuel de 27.000 € HT HC.

- Les honoraires sont à la charge du locataire de 4.050 € HT hors les frais de rédaction de bail.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 667 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**