

Restaurant dans une zone touristique,, Audenge (33980)

Annonce **C1276275** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Gironde - Audenge (33980) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé sur le bassin d'Arcachon.

Cet établissement, renommé et bien établi, ouvert toute l'année, période pendant laquelle il génère un chiffre d'affaires régulier.

Caractéristiques principales :

- Emplacement privilégié : Situé dans une zone à forte affluence touristique, offrant une visibilité optimale et un cadre exceptionnel. Vue sur le bassin d'Arcachon
- Chiffre d'affaires : Supérieur à 500.000 € chaque année, garantissant une rentabilité solide.
- Large plage horaire à développer : Actuellement fermé 2 mois par année.
- Bail récent : Le bail commercial a été récemment renouvelé, assurant une stabilité à long terme. Le loyer s'élève à 8.000 € hors-taxes par année.

Prix de vente du fonds de commerce est proposé à 680.000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le restaurant représente une opportunité pour les professionnels de la restauration souhaitant investir dans une affaire prospère, située dans une région dynamique et attractive.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 780 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **680 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Audenge (33980), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Audenge : **5 913 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.