Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en plein centre ville,, Lyon (69002)

Annonce **C1276263** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A vendre le fonds de commerce d'une élégante affaire de bar- restaurant d'angle, idéalement situé en plein cœur de la presqu'île.

Cette affaire d'angle avec beaucoup de cachet et ses pierres apparentes se distingue par sa grande terrasse saisonnière, son salon privé et ses locaux de stockage spacieux.

En excellent état et décoré avec goût, l'établissement dispose d'une cuisine fonctionnelle équipée d'une extraction sur toit ainsi que d'une cave saine et très bien aménagée.

Le loyer se veut raisonnable et le chiffre d'affaires est stable depuis plusieurs années.

Avec une Licence IV peu exploitée à ce jour, ce bien est prêt parfaitement à tout type de projet : Cuisine bistronomique, semi gastronomique, bar à vin, bar à bière, restauration rapide, etc.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 133 m²

Surface totale : 133 m²

Loyer mensuel : 1 705 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**650 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.