

## Gîtes, chambres individuelles, salon de thé, épicerie fine, restauration sur place et, emporter, Cazaubon (32150)

Annonce C1276249 postée le 13/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Gers - Cazaubon (32150) : A vendre un établissement comprenant plusieurs activités de gîtes, chambres individuelles, salon de thé, épicerie fine, restauration sur place et à emporter, sur un parc arboré de 1000 m<sup>2</sup>, avec une piscine couverte. Un environnement du sud-ouest particulièrement central, et où il fait 'bon-vivre'.

Le bâtiment, une bâtie gasconne qui vient d'être entièrement rénovée, comprend 1600 m<sup>2</sup> de surface habitable.

La destination des lieux peut facilement se moduler : Chambres d'hôtes, hôtel, studios, etc.

Vente indissociable des murs et du fonds de commerce.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

**Surface commerciale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 700 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **809 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Marrakech : **967 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**