

## Coffee shop, sandwicherie, saladerie dans un quartier animé,, Paris (75007)

Annonce C1276240 postée le 13/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75007) : Cession d'un fonds de commerce de coffee shop, sandwicherie, saladerie, restaurant rapide clé en main, situé dans un quartier très animé du 7ème, près d'une des rues les plus commerçantes et animées du 7ème, et également entouré d'une grosse communauté américaine.

Surface totale de 63 m<sup>2</sup>, avec une belle salle cosy de 20 couverts, un grand comptoir de préparation et une cuisine de plain pied de 10 m<sup>2</sup>. Une cave de 8 m<sup>2</sup> en réserve. Tout est propre et joliment décoré. Bien entretenu.

Le coffee shop est fréquenté par une clientèle d'habitues très cosmopolite, du quartier et de destination. Beaucoup de touristes américains également.

Ticket moyen : autour de 20 € HT.

Le bail est bon, il se termine en 2029.

Belle petite affaire en format coffee-shop ou traiteur, clé en main avec une belle clientèle et un beau CA.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	535 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 7ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.