Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 26 couverts avec terrasse sur un axe dynamique et commerçant,, Paris (75005)

Annonce **C1276239** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75005) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé proche d'un métro et marché, sur un axe dynamique et commerçant.

Un restaurant clé en main, se compose :

- D'une première salle d'une douzaine de places, avec un comptoir d'envoi très bien équipé (vitrine réfrigérée, saladette, etc).
- Une cuisine de plain-pied de 20 m2, aux normes et bien équipée sans aucun travaux à prévoir.
- Une seconde salle au sous-sol de 14 couverts joliment décorée.
- Une réserve saine de 10 m2.
- Terrasse pérenne de 12 places + terrasse estivale de 12 places.
- Linéaire de vitrine de 7 m.

Clientèle de bureaux, touristique, universitaire et résidentielle.

CA 2023 de 455 000 € HT (en progression pour 2024).

Restaurant clé en main, idéal pour des concepts de cuisson sans extraction de saladerie, sandwicherie, crêperie, coffee shop, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	455 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.