Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 200 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1276237** mise à jour le **07 août 2025**

Description de l'activité

Ardèche (07), montagnes ardéchoises : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur avec beau logement 4 chambres de 120 m² et une terrasse, situé sur un secteur attractif avec une belle qualité de vie, en fort développement.

Beaucoup de fabrication.

Beau magasin. Laboratoire boucherie et laboratoire traiteur.

2 bouchers et 1 vendeuse éventuellement à reprendre.

Faible saisonnalité.

Chiffre d'affaires en hausse continue.

Loyer avec logement : 1500 € /mois.

Fort potentiel de développement en prestations traiteur extérieures.

Une affaire de grande qualité.

Vente des murs possibles pour 287 000 €e supplémentaires, soit un total des murs et fonds de commerce de 485 000 €.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Environnement.
- Chiffre d'affaires.
- Logement.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 000 000 €
EBE en 2023	140 000 €
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**198 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.