

Local commercial , 250 m2, Toulouse (31400)

Annonce **C1276200** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre murs et fonds de commerce de copies et reproduction connu à Toulouse. La vente du fonds ne devra être dissocié de la vente des murs. Emplacement stratégique sur une artère pénétrante de Toulouse et à côté des universités et hôpitaux. Le bâtiment commercial d'environ 250m2 est autonome sur 2 niveaux. Un parking à l'arrière de 4 places. Le local est aux normes, climatisé. Il propose également une grande vitrine. Dernier Bilan Résultats d'exercice la dernière année de 17 804.00€ et N-1 de 14 000.00€Prix de vente du fonds de commerce honoraires agence inclus: 471 280 € Prix de vente des murs: 482 400 € dont 7.20 % TTC d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA	73 600 000 €
----	--------------

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **73 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.