

## Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse en zone tertiaire, proche de Rennes (35000)

Annonce C1276180 mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'un joli bar - brasserie situé en zone tertiaire proche de Rennes (35000).

Un établissement disposant d'une capacité de 100 couverts ainsi que d'une terrasse privée de 50 places.

L'établissement est ouvert de 7h30 à 20h30, fermé le week-end ainsi que durant les congés annuels.  
L'agencement est récent et aux normes. Il est libre de contrat.

C'est une affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer mensuel :** 1 500 €

### Éléments chiffrés :

EBC	30 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 280 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**