

## Local commercial , 521 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1276166** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé dans une belle zone de chalandise et sur un axe ultra passant. Disposant d'une surface de plus de 500m2 avec du stationnement privatif, cet emplacement est un bijou de travail. Aucun travaux à prévoir car refait à neuf il y a peu de temps. Bail 3/6/9 neuf pour l'acquéreur, avec possibilité d'acquérir les murs à moyen terme. Actuellement exploité en affaire de gestion, idéal pour couple/associé souhaitant s'investir dans l'établissement et développé le business. Confidentialité importante, consultez nous pour plus d'informations

**Surface commerciale** : 521 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Cession Fonds de commerce Cuisiniste - Rhône

Idéalement situé dans une belle zone de chalandise et sur un axe ultra passant.

Disposant d'une surface de plus de 500m2 avec du stationnement privatif, cet emplacement est un bijou de travail.

Aucun travaux à prévoir car refait à neuf il y a peu de temps.

Bail 3/6/9 neuf pour l'acquéreur, avec possibilité d'acquérir les murs à moyen terme.

Actuellement exploité en affaire de gestion, idéal pour couple/associé souhaitant s'investir dans l'établissement et développé le business.

Confidentialité importante, consultez nous pour plus d'informations

#### Éléments chiffrés :

CA	1 008 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix : **438 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**