Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant du midi 70 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1276159** mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant du midi du lundi au vendredi (fermé le week-end), situé dans une zone géographique en plein développement.

Salle d'environ 70 couverts plus une terrasse de 60 couverts. L'ensemble est bien agencé et fonctionnel pour travailler à deux.

Affaire saine dont la marge de progression est réelle.

Cet établissement conviendra parfaitement à un couple qui souhaite s'installer avec une qualité de vie.

Prix de vente cohérent.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer mensuel : 1 442 €

Éléments chiffrés :

CA	205 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**172 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.