

Hôtel bureau d'environ 2 chambres avec piscine dans la Sarthe (72)

Annonce **C1276131** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Rare opportunité, à vendre château sur un domaine de 31 hectares environ dans la Sarthe, dans le triangle Tours 50 km, Le Mans 45 km, Vendômes à environ 40 km, donc à 1H30 de Paris. Le château est au milieu de ses terres sans aucune nuisance, entièrement restauré, vous n'aurez aucun travaux, il bénéficie de nombreux communs laissant plein d'opportunités possibles. Transformé en lieu de réception, idéal projet mariages, gîtes, chambres d'hôtes, domaine équestre etc..... Dans un cadre idyllique en pleine nature, pas de voisin, pas de nuisance, pas de travaux, vendu équipé et meublé. Pour y accéder, une longue allée bitumée d'1,6 km Le domaine comprend : Le château, une dépendance aménagée en 3 gîtes et un logement annexe, qui peut faire un quatrième gîte, diverses dépendances à usage de garages, remise et salle de chasse, une grande grange. Une piscine - D'un agréable parc planté de beaux arbres d'ornements et de jardins aux abords des bâtiments. Le territoire se constitue 31 ha de prairies 1 / LE CHATEAU / exposée Nord/Sud, 350m2 habitables : RDC: Entrée avec départ escalier, salle à manger de 18.6m2 avec sol en terre cuite et cheminée, grand salon de 33m2 avec cheminée en pierre et parquet en chêne, un bureau de 18m2, un petit salon de 18m2, cuisine, WC lave mains, 2 chambres de 9,5 et 13m2 avec une salle d'eau. AU premier : 2 chambres de 17 et 18m2, chacune avec salle de bains et dressing. Au 2ème : 2 chambres et 2 petites salles d'eau. LES Dépendances : - Une longère divisée en deux gîtes - Gîte 1 de plain pied avec salle de séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau avec wc. -Gîte 2 avec salle de séjour, 2 chambres, 1 wc, 1 salle de bains. Ces deux gîtes ont été restaurés en 2020 (électricité, chauffage convecteur électrique, assainissement individuel refait). Logement annexe : Le logement annexe comprend une salle de séjour (28m2), une cuisine, 2 chambres, 2 toutes petites chambres, une salle de bains, wc lave mains, une salle d'eau, chauffage électrique. Cette habitation dispose d'un jardin indépendant et d'une jolie vue sur la pièce d'eau. Dépendances en pierre (couverture en ardoises) qui abritent diverses remises, ancienne étable, salle de découpe (33m2, hauteur sous plafond :2.56m), wc, cuisine, salle de chasse (81m2) avec mezzanine. chauffage par poêle à pellets. A l'arrière de ce bâtiment : Volière à gibier avec petit bâtiment pour élevage Bâtiment en pierre enduite sous ardoises (état ancien) à usage de garages. Ancien chenil Bâtiment bardé en bois avec dalle béton 120m2, couverture ardoises, à usage de remise Piscine 10x5m (liner à remplacer) chauffée par pompe à chaleur air eau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **2**

Surface commerciale : 1 350 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 100 000 €**

Localisation

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.