

## Animalerie, 250 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1276123** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre un Fonds de Commerce d'Armurerie, Chasse, Pêche et Apiculture à Falaise, Calvados, Normandie. Nous avons le plaisir de vous proposer la mise en vente d'un fonds de commerce prospère, spécialisé dans l'armurerie, la chasse, la pêche et l'apiculture. Situé à Falaise, dans le Calvados en Normandie, ce magasin en activité depuis plus de 30 ans, bénéficie d'une excellente réputation grâce à son engagement envers la qualité et au service client reconnu. Le magasin est idéalement situé, avec un accès facile et de nombreuses places de parking, offrant ainsi une expérience de shopping agréable. Aucune concurrence directe dans un rayon de 35 kilomètres, assure une clientèle fidèle et régulière. Plusieurs pistes de développement sont à explorer, notamment en armurerie, spécifiquement avec les armes de catégorie B, une voie qui n'a pas encore été travaillée, et également dans l'atelier de réparation. Ces deux secteurs offrent des opportunités prometteuses pour évoluer. Le fonds de commerce est doté d'un site de vente en ligne actif, élargissant ainsi la portée du marché et augmentant les opportunités de vente. Le local d'activité de 250m2 comprend une surface de vente d'environ 200m2, un bureau, un atelier et une réserve, fournissant un espace fonctionnel pour toutes les opérations. Un nouveau bail commercial classique aux mêmes conditions actuelles, sera établi pour le repreneur. Cette offre représente une occasion unique d'acquérir un fonds de commerce solidement établi, avec un potentiel significatif de croissance, sans salarié à reprendre. Derniers résultats : C. A : 207 000€ EBE Bilan : 16 000€ Résultat net : 12 000€ Loyer + Charges : 930€ par mois Vous aimez les métiers de la nature, comme la pêche et la chasse ? Une reconversion est possible avec une courte formation en armurerie. Ou peut-être avez-vous déjà une formation d'armurier et cherchez une opportunité dans un secteur dynamique ? Si vous souhaitez investir dans une entreprise prospère et contribuer à son succès, contactez-nous pour plus d'informations. Visite sur rendez-vous après premier contact. Ne manquez pas cette opportunité rare et unique dans le secteur ! Une exclusivité Stéphane ETCHAGARAY Commerce et Entreprise. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**